

ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 3А

Заместитель председателя: Баранов А.А.

Член комиссии : Иванова О.В.

Секретарь комиссии: Гурджиева А.Р.

в присутствии претендентов:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ярославского района»: Саванчука А.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ритц Сервис»: Труфановой П.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Контрольная точка-уют и безопасности»: Глебова П.Н.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» на 33 л.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ритц Сервис» на 80 стр.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Контрольная точка-уют и безопасности» на 70 стр.
4. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ярославского района» на 54 л.

На основании решения конкурсной комиссии большинством голосов признаны участниками конкурса следующие претенденты:

3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Контрольная точка-уют и безопасности»

На основании решения конкурсной комиссии большинством голосов не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лето» - на основании подпункта 2 пункта 18: несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 7 пункта 15 Правил¹, (отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, не подтверждено актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу)

2.Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ритц Сервис» - на основании подпункта 2 пункта 18: несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 7 пункта 15 Правил, (наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтверждается представленными актами сверки);

4.Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ярославского района» - на основании подпункта 2 пункта 18: несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 7 пункта 15 Правил, (отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, не подтверждено актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу)

В соответствии с п.71 Правил в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом

¹ По тексту Правила - «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

Заместитель председателя:	Баранов А.А.	(подписано)
------------------------------	--------------	-------------

Член комиссии:	Иванова О.В.	(подписано)
----------------	--------------	-------------

Секретарь комиссии:	Гурджиева А.Р.	(подписано)
---------------------	----------------	-------------

05 апреля 2022 г.

М.П.